

狭小地でも、のびのび子どもを育てたい!

そんな方にご覧いただきたい住まいです。

◎ 狭小地ではなかなか難しい間取りの取り方にひと工夫。リビングは広く取りつつ収納も多くなりました。



◎ 雨の日でも安心! サンプルームを設け、脱ぐ → 洗う → 干すといった動線を快適にしました。

◎ 主寝室には、旦那さまの希望により書斎を。男の個室をばっちりご用意しました。



～長期優良住宅の根本～

それは、「いいものをつくって、きちんと手入れして、長く大切に使う」ということ。

高度の耐震性・可変性・バリアフリー性・省エネルギー性
これらを満たしたお家。

住宅情報履歴を元に
定期的で正確な
メンテナンスが可能。

いいもの

長く大切に

きちんと手入れ

資産価値が下がりにくいので
建て替えだけではなく
売る、貸す、信託する、リフォームする
という選択肢の幅が広がります。

田原建設の5つのお約束

- 営業はしません (社長が直接話を聞きます)
- お客様の立場に立ったプランを心がけます
- 新築工事で培ったノウハウを生かした、「快適リフォーム」をご提案いたします
- 長期優良住宅を推進していきます
- 引渡し後も将来続くお付き合いを

約束していきます

長期優良住宅 だと

建てる時と建てた後も **お得** が続きます!!

建てる時には...

◎ 住宅エコポイント 30万円分が!

建てた後には...

◎ 住宅ローン減税 最大600万円が!

もしくは

◎ 投資型減税 最大100万円が!

◎ 固定資産税 5年の間、半分に!

◎ 不動産所得税 控除額が1300万円に拡大に!

◎ 登録免許税 税率を0.1%に軽減!

