

# 「小さく建てて、広く暮らす」

その秘密は提案力。数字と感覚の違いをご体験ください！

◎ 4LDKの間取りが5LDKに…？

子どもの成長に合わせた間取りの変化が可能に！！

◎ 小さい家だから絶対必要なもの…、

それは収納！なんと9帖の  
たっぷり収納がございます。



◎ 夏は暑い日差しを遮り涼しく、

冬は柔らかな日差しが差し込み暖かく、

そんな仕掛けに！！



## ～長期優良住宅の根本～

それは、「いいものをつくって、きちんと手入れして、長く大切に使う」ということ。

高度の耐震性・可変性・バリアフリー性・省エネルギー性  
これらを満たしたお家。



## 田原建設の5つのお約束

- 営業はしません（社長が直接話を聞きます）
- 長年、ハウスメーカーで培った  
確かな技術力で建築します
- プラン提案・お見積りにお金は頂きません
- 長期優良住宅を推進していきます
- 引渡し後も将来続くお付き合いを  
約束していきます



## 長期優良住宅

だと  
建てた後に **お得** が続きます！！

- ◎ 住宅ローン減税 最大600万円が！  
もしくは
- ◎ 投資型減税 最大100万円が！
- ◎ 固定資産税 5年の間、半分に！
- ◎ 不動産所得税 控除額が  
1300万円に拡大に！
- ◎ 登録免許税 税率を0.1%に軽減！

