

一邸だけお宅をご紹介します (延べ床面積 134.00 m<sup>2</sup>・40.53 坪)

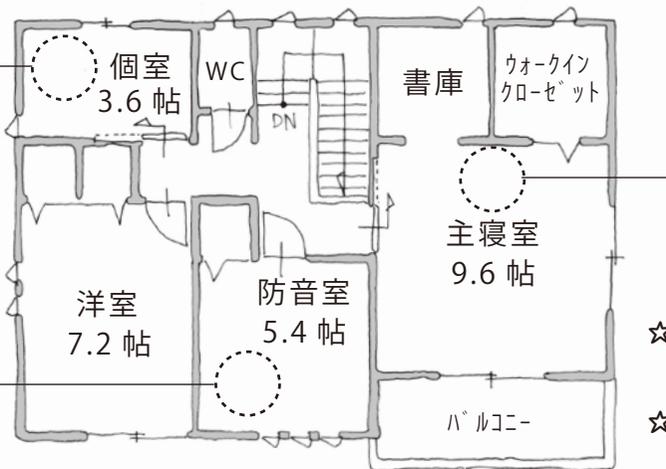
10帖のゆったりとした和室に、たっぷりの収納を確保。お客様が来ても部屋の片付けがスムーズです。板間はサンルーム的に。



リビングとキッチンに床暖房を設けました。空気がきれいで温まります。

1階の扉はすべて引き戸に。バリアフリーを意識しています。

ご主人のコレクターを飾る個室です。



楽器を演奏するための趣味の部屋。防音仕様で心おきなく演奏できます。

約10帖の主寝室に趣味の読書のための書庫と大容量の収納スペースのウォークインクローゼットを設けました。

☆ 給湯器はエコジョーズを使用  
☆ 屋根材には軽くて頑丈なハイブリッド瓦を使用

◇ 太陽光発電やオール電化もお勧めしております ◇

田原建設の5つのお約束

- 営業はしません (社長が直接話を聞きます)
- 長年、ハウスメーカーで培った

確かな技術力で建築します

- プラン提案・お見積りにお金は頂きません
- 長期優良住宅を推進していきます
- 引渡し後も将来続くお付き合いを約束していきます



田原建設は長期優良住宅をおすすめします！

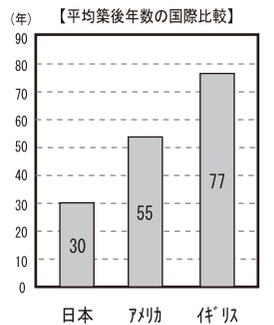
あなたは、家を建てるのが人生の目的なのでしょうか？  
わたしたちは家を建てた後の「豊かな暮らし」を送り続けることが大切だと考えています。収入的には変わらない、日本と欧米の暮らし方の違いは「家の寿命」にあります。欧米では住宅寿命が長いので、家は建て替えるのではなく、収入や家族構成の変化に合わせて住み替えていきます。つまりは「リフォームや中古売買、賃貸」などの選択肢があるので資産として考えられており、日本のようにローンが終わると「建て替える」必要がないので、生涯住居費は安く抑えられます。だから日本の家も「いいものをつくって、きちんと手入れして、長く大切に使う」長期優良住宅が必要だと考えています。

住宅履歴情報を元に  
定期的で正確な  
メンテナンスが可能。

高度の耐震性・可変性・  
バリアフリー性・省エネルギー性  
これらを満たした住まい。



資産価値が下がりにくいので建て替えだけでなく  
売る、貸す、信託する、リフォームする、という  
選択肢の幅が広がります。



長期優良住宅  
建てた後に  
お得が続きます!!

- ① 住宅ローン減税 最大 600 万円の控除
- ② 投資型減税 最大 100 万円の控除
- ③ 固定資産税 5 年の間、半分の控除
- ④ 不動産所得税 最大 1300 万円の控除
- ⑤ 登録免許税 税率を 0.1% に軽減

建設業許可 大阪府知事 (般19) 128698号  
長期優良住宅推進店 注文住宅・リフォーム工事

TEL: 072-851-7500

〒573-1105 枚方市南楠葉1丁目14-14

田原建設 株式会社

JAHBnet 加盟工務店

E-mail info@tk-k.co.jp  
http://www.tk-k.co.jp